

Jelgavas novada pašvaldības būvvalde

Izsniegts 2011.gada 24.martā
(izsniegšanas datums)

Jelgavas novada pašvaldība

(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Nr.94/2011

Līv bērzes ciema meliorācijas sistēmu rekonstrukcija

Līv bērze, Jelgavas novads LV -3018

(būves nosaukums un adrese)

1. Zemes gabala raksturojums.

1.1. zemes gab.grupas nr. __, grunts nr. __, Līv bērzes pag.

kadastra apzīmējumi **5462 006 0349, 5462 006 0364, 5462 006 0354, 5462 006 0387, 5462 006 0238, 5462 006 0389**

1.2. zemes gabalu īpašnieks vai lietotājs: **Jelgavas novada pašvaldība, reģ.Nr.90009118031,**
adrese: Pasta iela 37, Jelgava LV-3001 tel.kontaktpersonai 63022238

(fiziskās vai juridiskās personas vārds, uzvārds, personas kods, jurid.pers.reģ.nr, adrese un tālrunis nr.)

1.3.īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinoši dokumenti:

Jelgavas novada pašvaldības apliecinājums par kadastra vienību Nr. 5462 006

0349, 5462 006 0364, 5462 006 0354, 5462 006 0387, 5462 006 0238, 5462 006 0389 piederību pašvaldībai

1.4. zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves:**zemes vienības ar blīvu apbūvi.**

1.5. īpašie apstākļi (piemēram, atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā):.....**nav**

1.6. projektēšanas veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija): - **rekonstrukcija**

1.7. ieteicamās projektēšanas stadijas: **viena**

2. Zonējuma nosacījumi.

2.1 zemes gabala izmantošanas veids (piemēram, mazstāvu dzīvojamā teritorija, lauksaimniecības vai mežsaimniecības teritorija).....**apbūves teritorija**

2.2 ierobežojumi un īpašās prasības (piemēram, pieminekļu aizsardzības zona, liegums): **nav prasības**

2.3 apbūves pamatnosacījumi:

- 2.3.1. apbūves intensitāte.....nav prasības
- 2.3.2. apbūves blīvums.....nav prasības
- 2.3.3. stāvu skaits.....nav prasības
- 2.3.4. apbūves laukums.....nav prasības
- 2.3.5. autostāvvietu skaits.....nav prasības
- 2.3.6. īpašie nosacījumi (piemēram, pieminekļu aizsardzības prasības).....nav prasības
- 2.4. apbūves kompozīcijas pamatnosacījumi.....nav prasības
- 2.4.1. būvapjomu bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, inženierkomunikācijas) :
.....**vaļēja nosusināšanas sistēma**
- 2.4.2. apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas).....nav prasības
- 2.4.3. augstums (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums).....nav prasības
- 2.4.4. iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas).....nav prasības
- 2.5. ārējās apdares nosacījumi:
- 2.5.1. sienu apdare.....nav prasības
- 2.5.2. jumta tips un iesegums.....nav prasības
- 2.5.3. logi un vitrīnas.....nav prasības
- 2.5.4. durvis.....nav prasības
- 2.6. teritorijas iekārtošanas nosacījumi:
- 2.6.1. apzaļumošana vai zaļumu saglabāšana.....**veicama apgūtās teritorijas rekultivācija**
- 2.6.2. nožogojšana.....nav prasības
- 2.6.3. apgaismošana.....nav prasības
- 2.6.4. vertikālā plānošana.....**saglabājams esošais zemes līmenis un virsūdens pietece iespēja**
- 2.6.5. brauktuvju un ietvju segums.....**jāatjauno**
- 2.6.6. būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi..Jelgavas pilsētas sauso atkritumu
poligons

3. Būvprojekta izstrādāšanas nosacījumi.

- 3.1. ūdensapgāde un kanalizācija.....nav prasības
- 3.2. lietus ūdens novadīšana.....**jāatjauno virsūdeņu pietece nosusināšanas
sistēmai**
- 3.3. ielu un ceļu ierīkošana **jāatjauno ielu un ceļu segums pēc veiktajiem caurteku rekonstrukcijas
darbiem**
- 3.4. elektroapgāde..... **atbilstoši Latvenergo tehniskajiem noteikumiem**
- 3.5. gāzes apgāde.....nav prasības
- 3.6. siltumapgāde.....nav prasības
- 3.7. telekomunikācijas.....**atbilstoši „Citrus Solution” tehniskajiem noteikumiem**
- 3.8. meliorācija.....nav prasības
- 3.9. citas komunikācijas.....**atkarībā no topogrāfijas plāna informācijas**
- 3.10. īpašie nosacījumi, ko nosaka šādi dienesti:
- 3.10.1. pilsētas vai rajona vides veselības centrs.....nav prasības
- 3.10.2. reģionālā vides pārvalde..... nav prasības
- 3.10.3. ugunsdzēsības un glābšanas dienests.....nav prasības
- 3.10.4. lauku atbalsta dienests.....nav prasības
- 3.10.5. SIA „LatRosTrans”.....nav prasības
- 3.10.6. citi dienesti.....

4. Būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas nosacījumi.

4.1. būvprojekta saskaņošana:

4.1.1. ar reģionālo Vides pārvaldi

4.1.2. ar valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales Meliorācijas nodaļu

4.1.3. ar valsts SIA „Latvenergo”

4.1.4. ar SIA „Citrus Solution”

4.1.5. ar SIA „LatRosTrans”.....nav prasības

4.1.6. ar AS „Latvijas dzelzceļš”.....nav prasības

4.1.7. ar kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.....nav prasības

4.1.8. ar meliorācijas sistēmu skarošo zemju īpašniekiem...nav prasības

4.2. būvprojektā papildus iekļaut:

4.2.1. maketu (mērogā).....nav prasības

4.2.2. fotomontāžas (skaits).....nav prasības

4.2.3. perspektīvos skatus.....nav prasības

4.2.4. interjera projektu.....nav prasības

4.2.5. citus materiālus.....nav prasības

**4.3. būvprojekta galīgā akceptēšanabūvprojektu akceptē un būvatļauju izsniedz
Jelgavas novada Būvvalde**

Būvvaldes vadītāja pienākumu izpildītājs _____/A.Ziemelis/

(paraksts un tā atšifrējums)

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona _____

(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013.gada 24.martam.